

# Originale et familiale!

SOPHIE GOMMÉ-MOREAU



AVEC UNE ARCHITECTURE TRAVAILLÉE, DES PLANS ÉTUDIÉS, CETTE ÉLÉGANTE DEMEURE RÉALISÉE PAR JPL CONSTRUCTIONS OFFRE DE BEAUX VOLUMES. SES 260 M<sup>2</sup> HABITABLES SONT ORGANISÉS DE FAÇON À PRIVILÉGIER L'ESPACE ET LA LUMINOSITÉ. DÉCOUVERTE.

Photos du dossier : Marc Loiseau



**L**ors que classicisme et originalité s'accordent, la maison individuelle se présente sous son plus beau jour. En construisant cette demeure sur mesure,

à Saint-Prix, dans le Val-d'Oise, à une demi-heure de la capitale, JPL Constructions a su associer avec justesse la tradition des matériaux à la modernité des plans. Une toiture à quatre pans recouverte de petites tuiles en terre cuite, des décrochés de toiture, de belles lucarnes cintrées en accord avec les clés de voûte qui soulignent chaque ouverture, un enduit gratté beige rosé avec des chaînes d'angles de teinte moins accentuée... Tout concourt au raffinement de cette maison qui reçoit ses hôtes par une

porte d'entrée de 1,80 m de large sur 2,45 m de hauteur encadrée par deux œils-de-bœuf et surmontée d'un châssis fixe vitré pour gagner de la clarté.

## QUE LA LUMIÈRE SOIT...

À l'intérieur, la maison est bien adaptée aux besoins et aux attentes d'une grande famille... Pas moins de 260 m<sup>2</sup>

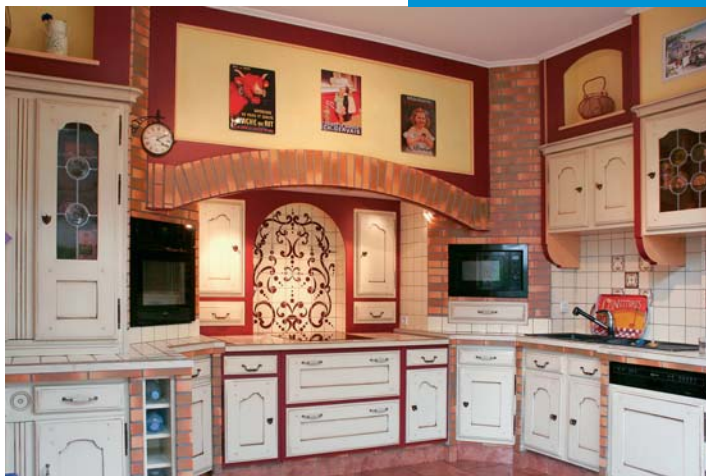
## POUR EN SAVOIR PLUS

La société JPL Constructions est établie en Seine-et-Marne, et ne fait que du sur-mesure « dans le respect de la tradition » puisque telle est sa devise... Elle dispose de trois agences : à Eaubonne dans le Val-d'Oise, à Créteil dans le Val-de-Marne et à Villeparisis en Seine-et-Marne, ce qui lui permet d'être présente sur l'ensemble de l'Île-de-France avec un budget moyen qui fluctue autour des 200 000 €. Si vous désirez obtenir des renseignements complémentaires sur la maison présentée, contactez le siège qui se trouve 39, rue Lavoisier - 77270 Villeparisis.

Tél. : 01 64 27 96 81 ou [www.jpl-constructions.com](http://www.jpl-constructions.com)



**UNE SEULE LIGNE DIRECTRICE  
POUR CETTE MAISON DE 260 M<sup>2</sup> :**  
OBTENIR DE BEAUX ESPACES  
LUMINEUX ET FONCTIONNELS.  
**LA PIÈCE DE VIE FAIT 70 M<sup>2</sup>,**  
PROFITE DE TROIS EXPOSITIONS  
ET D'UNE HAUTEUR SOUS PLAFOND  
DE 2,90 M.



habitables et là encore tout a été étudié dans les moindres détails. Commençons par la visite du rez-de-chaussée qui profite d'une hauteur sous plafond de 2,90 m et où se trouve un séjour/salon/coin repas en L de 71,50 m<sup>2</sup> ! Éclairée par un bow-window auquel s'ajoutent cinq portes-fenêtres qui s'ouvrent sur une terrasse de 27 m<sup>2</sup>, cette magnifique pièce

de vie profite de trois expositions différentes et donc d'un ensoleillement maximal. Juste à côté du coin repas : la cuisine. Une pièce de 19 m<sup>2</sup> prolongée par une véranda de 15 m<sup>2</sup> qui fait non seulement office de puits de lumière mais qui offre en plus une agréable vue sur le terrain. Contigu à la cuisine un bureau de 15,50 m<sup>2</sup> qui peut égale-

ment servir de chambre d'amis puisqu'il profite d'une petite salle d'eau privative de 4 m<sup>2</sup>. Enfin, pour compléter la distribution de ce premier niveau, ajoutons la présence d'une salle de jeux de 14,30 m<sup>2</sup>, d'une chaufferie qui permet également aux propriétaires de ranger leurs vélos, d'un petit dressing de 4,60 m<sup>2</sup> et d'un w-c. Pour accéder à l'étage, reste à emprunter un très bel escalier béton en voûte sarrasine qui débouche directement sur une mezzanine de 8 m<sup>2</sup>. Là encore, c'est une sensation de volume et d'espace qui est accentuée avec un vide sur séjour qui laisse entrer la lumière et offre une belle hauteur sous plafond. Quatre chambres, de 18 à 27 m<sup>2</sup>, ont été prévues sur ce deuxième

niveau. Celle réservée aux parents bénéficie notamment d'une salle de bains privative de 11,70 m<sup>2</sup> avec baignoire balnéo et d'un dressing de 5,30 m<sup>2</sup>. Vient ensuite une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> avec double vasque pour les enfants ainsi qu'un w-c indépendant. Bien sûr prestations et équipements sont à la hauteur avec notamment une isolation renforcée et un chauffage gaz basse température par le sol, ce qui permet aux acquéreurs d'avoir de belles surfaces vitrées et un maximum de clarté. À noter également la pose de parquet à l'étage (hormis dans les pièces d'eau) et de pierre marbrière au rez-de-chaussée. Le prix de cette construction ? Environ 550 000 €, hors véranda. ■